



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49,
г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 288-146, 288-101,
факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru,
http://www.dvinaland.ru

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

16.10.2020 № 22-20/553

На № _____

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать первой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – проект областного закона).

Проектом областного закона предлагается ввести критерии масштабного инвестиционного проекта, направленные на инфраструктурное и жилищное развитие территории Соловецкого архипелага, что позволит Фонду по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (далее – Фонд) получать земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности на территории Соловецкого архипелага, без проведения торгов.

В целях обеспечения деятельности Фонда по планированию и строительству (реконструкции) объектов капитального строительства на территории Соловецкого архипелага и в соответствии с пунктом 2 статьи 33 Устава Архангельской области прошу рассмотреть и принять проект областного закона в двух чтениях на двадцать первой сессии Архангельского областного Собрания депутатов.

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.

Архангельская область
Областное Собрание депутатов
16.10.2020 № 22-20/553

1021

4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.
7. Копия письма Фонда о согласовании проекта областного закона.
8. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 7, на электронном носителе.

С уважением,

А.В. Цыбульский
А.В. Цыбульский

АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»

Статья 1.

Внести в статью 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2010, № 15; 2011, № 25; 2014, № 11; 2016, № 24, 26; 2019, № 8) следующие изменения:

1. Пункт 5 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) инвестиционный проект предусматривает строительство или реконструкцию объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов жилищного фонда при одновременном соблюдении следующих условий:

инвестором является унитарная некоммерческая организация, учрежденная Правительством Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда;

строительство или реконструкция указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектов осуществляется за счет средств федерального бюджета на территории Соловецкого архипелага;

безвозмездная передача указанных в абзаце первом настоящего подпункта объектов в государственную и (или) муниципальную собственность не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности инвестора на данные объекты.».

2. Абзац четвертый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Порядок подготовки распоряжения Губернатора Архангельской области, указанного в абзаце первом настоящего пункта, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в статью 6.2
областного закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности»

Проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – законопроект) подготовлен в целях инфраструктурного и жилищного развития территории Соловецкого архипелага.

В Правительство Архангельской области поступило обращение Фонда по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (далее – Фонд) с предложением предусмотреть в законодательстве Архангельской области правовую возможность предоставления Фонду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Соловецкого архипелага, в аренду без проведения торгов.

Фонд осуществляет специальную деятельность по обеспечению проведения и (или) финансированию работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Соловецкого архипелага (подпункт 1 пункта 10 Устава Фонда, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2018 г. № 505). Такая деятельность осуществляется Фондом за счет средств федерального бюджета. Однако с ним не заключаются гражданско-правовые договоры в рамках Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. Соответственно, на Фонд не распространяются случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование. В данном случае не применяется предусмотренное подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) основание предоставления земельных участков в безвозмездное пользование лицам, с которыми в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ заключены гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета, на срок исполнения этих договоров. Иные основания предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование или без проведения торгов также не распространяются на Фонд (пункт 2 статьи 39.6, пункт 2 статьи 39.10 ЗК РФ).

Законом субъекта Российской Федерации могут быть определены критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект для

получения инвестором, реализующим такой проект, земельного участка в аренду без проведения торгов (подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ).

Законопроектом предлагается ввести критерии масштабного инвестиционного проекта, которым должны соответствовать инвестиционные проекты, направленные на развитие территории Соловецкого архипелага:

инвестором является унитарная некоммерческая организация, учрежденная Правительством Российской Федерации в организационно-правовой форме фонда;

строительство или реконструкция объектов коммунальной, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, объектов жилищного фонда осуществляется за счет средств федерального бюджета на территории Соловецкого архипелага;

безвозмездная передача указанных объектов в государственную и (или) муниципальную собственность не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности инвестора на соответствующие объекты.

Инвестор, реализующий такой инвестиционный проект, вправе получить земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности на территории Соловецкого архипелага, в аренду без проведения торгов.

Законопроектом предусмотрен отдельный механизм отнесения указанного инвестиционного проекта к масштабному инвестиционному проекту. Он будет реализован в постановлении Правительства Архангельской области, утверждающем порядок подготовки распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Соловецкого архипелага, без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (в его рамках не планируется проведение предусмотренных Регламентом сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 г. № 26-пп, оценки проекта как приоритетного инвестиционного проекта, рассмотрение инвестиционного проекта комиссией по инвестиционной политике и развитию конкуренции в Архангельской области, включение инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов).

Для применения положений законопроекта Фонду будет достаточно представить документы, подтверждающие подготовку к строительству или реконструкции объектов капитального строительства на территории Соловецкого архипелага, а также документы, подтверждающие предоставление ему финансовых средств из федерального бюджета.

В настоящее время Фондом осуществляется проектирование объектов капитального строительства на территории Соловецкого архипелага. Строительство или реконструкция таких проектов предусмотрены в рамках

Финансового плана Фонда на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, обеспеченного за счет средств федерального бюджета. В этот период Фондом планируется строительство (реконструкция) на территории Соловецкого архипелага объектов дошкольного, общеобразовательного назначения (детский сад, школа), объектов жилищного фонда (жилых домов), прилегающей инфраструктуры, автомобильной дороги, коммунально-бытовых объектов.

Положения законопроекта согласованы с Фондом.

Принятие законопроекта позволит осуществлять капиталовложения на территории Соловецкого архипелага в рамках деятельности Фонда.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6.2
областного закона «О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор
Архангельской области**

**А.В. Цыбульский**

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона
«О государственной политике Архангельской области
в сфере инвестиционной деятельности»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» потребует принятия постановления Правительства Архангельской области, утверждающего порядок подготовки распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов.

**Губернатор
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (двадцать первая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

О проекте областного закона
«О внесении изменений
в статью 6.2 областного закона
«О государственной политике
Архангельской области в сфере
инвестиционной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2020 года №

Об областном законе «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**ФОНД
ПО СОХРАНЕНИЮ И РАЗВИТИЮ
СОЛОВЕЦКОГО АРХИПЕЛАГА**

Смоленский бульвар, д. 26/9, стр. 1, 2, г. Москва, 119002
тел. +7 (495) 128-32-37
e-mail: post@fundsolovki.ru

«13» октября 2020 г. № 1-АВ/1158
на № 02-29/79 от 13.10.2020

Первому заместителю
Губернатора Архангельской области
– председателю Правительства
Архангельской области


А.В. Алсуфьеву

Уважаемый Алексей Владимирович!

Фондом по сохранению и развитию Соловецкого архипелага (далее – Фонд) рассмотрен представленный письмом от 13.10.2020 № 02-29/79 подготовленный администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области проект областного закона «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее — Законопроект).

Фонд не имеет замечаний и предложений по Законопроекту и согласен с Законопроектом в представленной редакции.

генеральный директор

С уважением


А.В. Ходос



АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 23.10.2020 № _____
на № пз7/505 от 16.10.2020

Заключение
на проект областного закона № пз7/505 «О внесении изменений
в статью 6.2 областного закона «О государственной политике
Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности»

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/505 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

В целях инфраструктурного и жилищного развития территории Соловецкого архипелага Проектом предлагается установить новый критерий, которому должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, в аренду без проведения торгов.

Соответствующие дополнения предлагается внести в статью 6.2 областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности».

Проект предусматривает, что порядок подготовки распоряжения Губернатора Архангельской области о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Архангельской области, без проведения торгов в целях строительства (размещения) объектов социально-культурного

24 10 20
01-02/2024
AM

и коммунально-бытового назначения и (или) реализации масштабных инвестиционных проектов, утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

В соответствии с пунктами «в» и «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации вопросы владения, пользования и распоряжения землей, а также земельное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельное законодательство состоит из ЗК РФ, федеральных законов и принимаемых в соответствии с ними законов субъектов Российской Федерации.

Подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ предусмотрено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

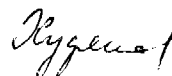
Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Полагаем, что принятие Проекта в указанной редакции может привести к несоблюдению положений статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части создания дискриминационных условий.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-54-98, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 23.10.2020 № _____
на № пз7/505 от 16.10.2020

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/505
«О внесении изменений в статью 6.2 областного закона
«О государственной политике Архангельской области в сфере
инвестиционной деятельности»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/505 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Вместе с тем необходимо обратить внимание, что в повестку дня 20-й сессии областного Собрания для рассмотрения во втором чтении включен законопроект № пз7/435 «О внесении изменений в областной закон «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности», пунктом 1 статьи 1 которого вносится изменение в наименование областного закона от 24 сентября 2010 года № 188-15-ОЗ «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности». Следует учесть это изменение при подготовке проекта областного закона № пз7/505 «О внесении изменений в статью 6.2 областного закона «О государственной политике Архангельской области в сфере инвестиционной деятельности» к рассмотрению во втором чтении.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Москалева Ольга Альбертовна
(8182) 21-57-92

23 10 20
01-02/2057
16